

# Cycle de conférences et ateliers pratiques

AUTOUR DU LOGEMENT, DE LA RÉNOVATION DURABLE,  
DE L'ÉNERGIE, DU PATRIMOINE, DES RÈGLEMENTATIONS

du 12 septembre au 24 octobre 2019



homegrade  
.brussels 

# LES CONFÉRENCES



🕒 **12h00** : accueil, boissons, sandwiches de bienvenue

**12h30** : début de la conférence

45 min d'exposé

30 min de questions/réponses

**14h00** : fin

Les conférences commencent à l'heure ! Merci d'arriver à l'heure pour ne pas interrompre les orateurs.



**Réservez votre place** sur [www.homegrade.brussels](http://www.homegrade.brussels) !



Les conférences se tiendront dans la langue de l'orateur avec traduction des supports FR/NL.



Toutes les conférences ont lieu dans nos locaux : **place Quetelet 7 - 1210 Bruxelles.**



Gratuit

## De l'amiante dans mon logement ?



**jeu 12/09/19**



**Phillipe Hella** - B.A.C.

Interdite aujourd'hui, l'amiante ou asbeste a connu de nombreuses applications dans la construction. Dès lors, nous habitons dans des logements où des matériaux contenant de l'amiante ont peut-être été utilisés. Où risque-t-on d'en trouver ? Est-ce dangereux pour notre santé ? Quels matériaux en contiennent ? Et comment l'éliminer sans danger en cas de rénovation de son logement ?



## Colocation et cohabitation en Région bruxelloise en 2019



**ma 17/09/19**



**Nicolas Bernard** - Professeur de droit à l'Université Saint-Louis

Un régime juridique sur la colocation tout à fait inédit et propre à la Région bruxelloise est entré en vigueur il y a peu. Solidarité entre colocataires, pacte de colocation, résiliation anticipée... les nouveautés sont substantielles. Avec, en arrière-plan, le traditionnel risque pour les colocataires titulaires d'une allocation sociale de se voir appliquer le taux cohabitant. Quel est le cadre ? Quelles sont les conditions cumulatives strictes du statut cohabitant ?

## L'énergie solaire photovoltaïque dans mon logement, une opportunité à ne pas louper...

 **jeu 19/09/19**  **Benjamin Wilkin** - APERe asbl

L'énergie photovoltaïque est l'énergie renouvelable la plus facile d'accès en Belgique. Elle contribue directement de façon positive à la diminution de l'empreinte éco-énergétique des ménages ainsi qu'au développement économique de ceux-ci. Cette conférence a pour objectifs de vous expliquer le fonctionnement des panneaux solaires, tout en détaillant leurs coûts, leurs bénéfices environnementaux et financiers et par ailleurs, de vous fournir les informations utiles par rapport au choix du dimensionnement adéquat d'une installation, et finalement, de vous renseigner dans vos futures démarches techniques et administratives.

## Le bruit des installations techniques

 **ma 24/09/19**  **Manuel Van Damme** - Build Silence

Nos immeubles d'habitation sont équipés d'installations techniques diverses (sanitaires, ascenseur, chaudière, pompe à chaleur, ventilation mécanique...) de plus en plus performantes mais rarement silencieuses. Comment limiter le bruit et les vibrations générés par ces équipements, aussi bien chez soi que vis-à-vis du voisinage ?

## Le point sur la législation PEB chauffage en 2019

 **jeu 26/09/19**  **Nicolas Vandernoot** - Homegrade

La législation PEB chauffage a subi des changements au 1er janvier 2019. Cette conférence fera le point sur ces modifications récentes et parcourera les obligations de chacun en la matière : réception, contrôle périodique et diagnostic...

## Les nouvelles formes d'habitat : habitat groupé, Kangourou, modulaire...

 **ma 01/10/19**  **Nicolas Bernard** - Professeur de droit à l'Université Saint-Louis

Habitat groupé, habitat intergénérationnel, habitat itinérant, habitat léger, habitat solidaire, colocation, logement modulaire, logement partagé... L'habitat dit alternatif reçoit une consécration juridique croissante en Belgique, laquelle ne fait qu'en refléter le développement continu sur le terrain. Quels sont les cadres réglementaires ? Sont-ils suffisamment adaptés pour faire prospérer ces différents projets ? Est-il possible de leur réserver une interprétation compatible avec ces modes émergents d'habiter ?

## L'humidité dans les logements : diagnostic et solutions appropriées

📅 **jeu 03/10/19** 👤 **Samuel Dubois** - Centre Scientifique et Technique de la Construction (CSTC)

Les problèmes d'humidité dans les logements sont fréquents et les bâtiments anciens ne sont pas les seuls touchés. Ces pathologies peuvent non seulement menacer l'intégrité du bâtiment, mais peuvent également engendrer des désagréments importants pour les occupants et nuire à leur santé. Cette conférence abordera deux thématiques clés. Le diagnostic d'abord, avec un passage en revue des techniques disponibles et de leur mobilisation en vue d'identifier les causes des problèmes. La remédiation ensuite, en proposant un aperçu des solutions appropriées pour chaque type de pathologie (moisissures, humidité ascensionnelle...).

## Copropriétaires : ce qu'il faut savoir

📅 **ma 08/10/19** 👤 **Jean-Pierre Lannoy** - Expert judiciaire certifié en copropriété et syndic d'immeuble

Vivre en copropriété, c'est un peu vivre au sein d'une communauté de personnes ayant des objectifs communs : assurer le confort de l'habitat et la pérennité du bâti à partir d'une vision économique, tout en répondant aux intérêts et besoins de chaque copropriétaire. Pour atteindre cet objectif, il convient avant tout de comprendre le processus de fonctionnement d'une association de copropriétaires à partir de sa pierre angulaire qu'est le syndic, qu'il soit professionnel ou non, mais également de ses organes que sont l'Assemblée Générale ou le conseil de copropriété.

## Entretien et rénovation des façades enduites et peintes

📅 **jeu 10/10/19** 👤 **Jérôme Bertrand** - Homegrade

Les façades de style néoclassique enduites et peintes dans des tons clairs caractérisent la première grande urbanisation de Bruxelles. Elles sont très présentes au centre-ville et dans les quartiers anciens de Saint-Josse, Schaerbeek, Etterbeek, Saint-Gilles, Ixelles, Molenbeek, Anderlecht... Quels produits de finition privilégier lors des travaux d'entretien ? Comment restaurer enduits et moulures ? Cette conférence évoquera aussi les enduits simili-pierre (qui ne doivent pas être peints) et les façades en briques (qui demandent une finition peinte).

## Les finitions naturelles

📅 **ma 15/10/19** 👤 **Marc Francotte** - Carodec

Des peintures naturelles, des huiles, des enduits naturels comme la terre, la chaux et le plâtre naturel... En plus d'être tendance, les finitions naturelles respectent la santé et l'environnement. Des raisons suffisantes pour nous convaincre du bien-fondé de ce type de matériaux, mais il reste des questions : « comment faire ? » et « que choisir ? » Cette conférence abordera les aspects pratiques du choix et de la mise en œuvre de ces finitions.

## Citerne d'eau de pluie

📅 **jeu 17/10/19** 👤 **Nathalie Ruelle** et **Axelle Cowez** - Homegrade

À Bruxelles, toutes les habitations sont alimentées en eau potable via le réseau de distribution. Pourtant, l'eau de pluie pourrait également être exploitée pour de nombreux usages domestiques. Cette conférence vous donnera les clés pour installer un système de récupération d'eau de pluie en accord avec vos besoins, le potentiel de votre bâtiment et les réglementations.

## Projets de logements exemplaires et circulaires

📅 **ma 22/10/19** 👤 **Jean Garcin** architecte - bureau Karbon et **Sophie Boone** architecte - bureau VLA

Venez découvrir deux projets de logements innovants : la maison unifamiliale Vignette (isolation en ballots de paille, gestion de l'eau bien pensée, ventilation naturelle «low tech»...) et l'extension de maison unifamiliale Clos-Dupont (choix de matériaux durables et issus du réemploi). Ces logements sont respectivement lauréats Be.exemplary et Chantiers Circulaires, deux appels à projets qui visent à promouvoir les pratiques exemplaires en Région bruxelloise.



## Toiture plate : rénovation et isolation

📅 **jeu 24/10/19** 👤 **Sophie Mersch** - Homegrade

Dans une maison non isolée, c'est par la toiture que les pertes de chaleur sont les plus importantes. Quelle méthode d'isolation choisir en fonction de la structure de la toiture et de l'usage qu'on en fera ? Cette conférence passera en revue les trois méthodes couramment mises en oeuvre à Bruxelles, et en analysera les conditions de mise en place, les points d'attention, les avantages et les inconvénients.

# LES ATELIERS PRATIQUES



**Inscription obligatoire** sur [www.homegrade.brussels](http://www.homegrade.brussels).  
Nombre de places limité.

Afin d'assurer le bon déroulement de l'atelier, nous vous prions de nous faire part de votre désistement une semaine à l'avance afin de proposer l'atelier à d'autres bruxellois. Toute absence injustifiée sera facturée 50€.



Les ateliers se tiendront en français.



Gratuit

## Dessiner un plan



sa 21/09/19



14h00



Homegrade - place Quetelet 7 - 1210 Bruxelles



Ali El Asli et Cecilia Castelvechi - Homegrade

Vous avez besoin d'un plan pour compléter une demande de permis d'urbanisme sans architecte ou pour réorganiser votre appartement, votre maison ? Vous avez envie d'apprendre à lire et dessiner un plan ? Cet atelier pratique vous donnera les bases du dessin d'architecture.

## Agir sur ses consommations : comment facilement passer à l'action à votre échelle ?



sa 28/09/19



14h00



Homegrade - place Quetelet 7 - 1210 Bruxelles



Marc Poncelet - Homegrade

Il est possible de diminuer sa facture et son empreinte énergétique en adoptant une utilisation rationnelle de l'énergie et en réalisant chez soi de petites interventions sans perte de confort. Cette animation vous initiera aux actions concrètes à mettre en oeuvre au sein de votre foyer pour réduire vos consommations de chauffage, d'électricité, d'eau, le tout sans gros investissement.

## Les terres d'excavation des chantiers Bruxellois : un matériau de construction génial ! - Workshop et visite



sa 05/10/19



09h30 - 13h00



BC materials - Avenue du Port 104, 1000 Bruxelles



BC architects & studies

Saviez-vous qu'on utilise aujourd'hui les terres d'excavation pour faire des enduits, des briques crues et du béton d'argile ? La terre de Bruxelles est un matériau de construction local, de réemploi et doté de nombreuses qualités techniques ! Venez découvrir le travail pionnier effectué par BC architects & studies. Ils vous expliqueront leur démarche et vous initieront aux principes de construction en terre crue.

Attention : nous mettrons la main à la pâte, prévoyez une tenue vestimentaire adaptée !

## L'économie circulaire - Visite d'un appartement exemplaire !

📅 sa 12/10/19 ⌚ 14h00 - 15h30 📍 92 Avenue Jaspar, 1060 Saint-Gilles

👤 **Guillaume Sokal** - Maître d'ouvrage et architecte

Lauréat 2018 de l'appel à projet Be.Exemplary, le projet Jaspar est un duplex 3 chambres issu de la reconversion ingénieuse de chambres de bonnes. Cette visite sera l'occasion de découvrir des solutions exemplaires en matière d'énergie, de gestion de l'eau, d'usage de matériaux de réemploi...

## Comment se préparer pour une assemblée générale de copropriété ?

📅 sa 19/10/19 ⌚ 14h00 📍 Homegrade - place Quetelet 7 - 1210 Bruxelles

👤 **Jean-Pierre Lanny** - Expert judiciaire certifié en copropriété et syndic d'immeuble

L'assemblée générale est l'événement annuel d'une association de copropriétaires. Pour être efficace, il est judicieux que cette réunion soit performante et préparée dans un esprit constructif, en accordant des priorités sur certains points tout en restant à l'écoute des remarques des copropriétaires et de leurs habitants. La participation de chaque copropriétaire constitue un élément clé dans la gestion d'une bonne copropriété, et tant le syndic que le conseil de copropriété apprécieront l'intérêt porté par les copropriétaires aux intérêts de l'association.

De manière à donner des clés utiles, cet atelier se déroulera en deux parties : une partie théorique rappelant quelque peu le cadre légal et une partie pratique à travers une mise en situation.



ACOUSTIQUE



BÂTIMENT  
DURABLE



ÉNERGIE



LOGEMENT



PATRIMOINE



RÉNOVATION



URBANISME



Guichet d'information gratuit :

📍 **place Quetelet 7**  
**1210 Bruxelles**

du mardi au vendredi de 10h à 17h,  
le samedi (hors congés scolaires)  
de 14h à 17h

[www.homegrade.brussels](http://www.homegrade.brussels)

Permanence téléphonique :

☎ **1810** du mardi au vendredi  
de 10h à 12h et de 14h à 16h

Vos questions par courriel :

✉ [info@homegrade.brussels](mailto:info@homegrade.brussels)

