

Formulaire de demande de subventions pour des travaux de conservation à un bien classé

Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 2 mai 2024 fixant les conditions d'octroi d'une subvention pour des travaux de conservation à un bien classé.

Pour quels travaux ?

- les travaux d'**entretien** et de **restauration** nécessaires à la bonne conservation d'un bien classé en Région de Bruxelles-Capitale.
- les **études préalables** nécessaires à la réalisation de ces travaux

Qui peut en bénéficier ?

- Les propriétaires ou titulaires de droits réels sur le bien (usufruit, emphytéose, superficie)
- Les locataires (à certaines conditions)
- Les titulaires d'un droit de concession domaniale (à certaines conditions)

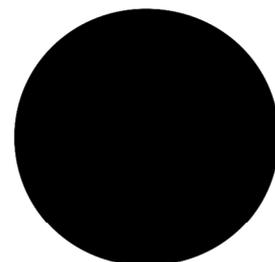
qui prennent en charge les travaux

A quel moment introduire la demande ?

- La demande doit être introduite avant la mise en œuvre des études ou travaux, sous peine d'irrecevabilité.
- Après la délivrance du permis d'urbanisme lorsqu'il est exigé.

Contact:

Direction du Patrimoine Culturel
urban.brussels - SPR Bruxelles Urbanisme et Patrimoine
Arcadia – Mont des Arts 10-13 1000 BRUXELLES
Email : restauration@urban.brussels
www.patrimoine.brussels





1. Données d'identification du bénéficiaire

Choisir : A : Personne physique ou B : Personne morale

A PERSONNE PHYSIQUE

MADAME	MONSIEUR	AUTRE
Nom : _____		
Prénom : _____		
N° National : _____		
Rue : _____ n° _____ boîte _____		
Code postal : _____ Commune : _____		
Téléphone ou portable: _____		
E-mail : _____		

répond aux conditions pour bénéficier d'une majoration (+ 25%) en tant que **personne physique** dont les revenus du ménage sont inférieurs à 40.000 euros (majorés de 2.500 euros par personne à charge).

B PERSONNE MORALE

NOM ET RAISON SOCIALE

Nom : _____

N° d'entreprise : _____

Représenté par (le mandaté) : Madame Monsieur Autre

Nom : _____

Prénom : _____

Fonction : _____

Rue : _____ n° _____ boîte _____

Code postal : _____ Commune : _____

Téléphone ou portable: _____

E-mail : _____



PERSONNE DE CONTACT : *(si différent des représentants légaux)*

Madame

Monsieur

autre

Nom : _____

Prénom : _____

Téléphone ou portable: _____

E-mail : _____

Le demandeur est un bénéficiaire public (visé à l'art. 1er 6° de l'arrêté) :

commune

C.P.A.S.

SISP (société immobilière de service public)

établissement ou association d'établissements chargé.e de la gestion des intérêts matériels d'une communauté culturelle locale autorisé.e.s par le Gouvernement

établissement chargé de la gestion des intérêts matériels et financiers des communautés philosophiques non confessionnelles reconnues (CAL ou UVVV)

institution de l'enseignement organisé ou subventionné par les pouvoirs publics



2. Données relatives au bien classé sur lequel porte la demande

Identification du bien classé

Rue : _____ n° _____ boîte _____

Code postal : _____ Commune : _____

Dénomination éventuelle : _____

Droit du bénéficiaire sur le bien :

propriétaire(s) du bien ou titulaire d'un droit réel (usufruit, emphytéose ou superficie)

représentant d'une copropriété (joindre une copie de la décision de copropriété ou une copie de l'accord de l'ensemble des copropriétaires)

locataire (joindre la copie ou preuve du contrat de bail et l'autorisation du propriétaire)

titulaire d'un droit de concession domaniale (joindre la copie ou preuve du contrat de concession domaniale)

Spécificités concernant la demande pouvant donner lieu à des subsides majorés pour les bénéficiaires privés

les parties classées de l'immeuble abritent un musée, accessible au grand public toute l'année.

la fonction principale du bâtiment est publique depuis au moins 5 ans et les espaces intérieurs classés sont accessibles au grand public toute l'année pour des activités d'intérêt général ou à caractère public. (joindre les informations et documents attestant de ce statut).

exécuter des travaux de reconstruction d'éléments de valeur patrimoniale disparus.



3. Objet de la demande

Brève description des études, actes ou travaux :

Intitulé de la demande : décrire les grandes options, les parties du bien sur lequel on intervient, la nature des interventions telle que entretien, remplacement, restauration, reconstruction, nouvelles constructions, ...

ETUDES :

TRAVAUX :

Montant estimé:

Le montant total estimé hors TVA des études, des travaux et des honoraires (architecte, sécurité de chantier, ingénieur, ...) s'élève à : € _____

Autorisations :

référence du permis délivré : _____ /PFU/ _____.

références du plan de gestion patrimoniale autorisant les travaux : _____.

la demande concerne d'actes et travaux non soumis à permis.

Numéro de compte bancaire sur lequel doit être versée la subvention :

IBAN _____ BIC _____

Nom du titulaire du compte : _____

(joindre une attestation d'identité du titulaire du compte ou un relevé d'identité bancaire (RIB) fourni par votre banque)



4. Déclarations complémentaires et signatures

J'ai pris connaissance des conditions générales liées à l'octroi de ces subventions.

Je m'engage à respecter ou faire respecter les obligations à charge du bénéficiaire.

Je certifie que les renseignements repris au présent formulaire et dans les documents joints au dossier sont sincères et exacts.

Date _____

Signature(s)

Protection des données personnelles

Toutes les données à caractère personnel collectées via ce formulaire seront traitées en conformité avec la politique de confidentialité d'Urban Brussels. Vous pouvez consulter cette politique [sur notre site web](#). Ces informations sont collectées dans le cadre de la gestion de votre demande de subvention et seront utilisées uniquement à cet effet.



5. DOCUMENTS À JOINDRE À VOTRE DEMANDE

– Droits sur le bien :

attestation de propriété ou autre de droit réel

OU pour les copropriétés :

une copie de la décision de la copropriété (procès-verbal de l'assemblée générale des copropriétaires) ou de l'accord de l'ensemble des copropriétaires

OU pour les locataires ou titulaires d'un droit de concession domaniale :

la copie ou preuve du contrat de bail ou de la concession domaniale

l'autorisation du propriétaire

– Assurances :

preuve de souscription des assurances nécessaires concernant le bien classé

– Identité bancaire :

attestation d'identité du titulaire du compte ou un relevé d'identité bancaire (RIB) fourni par votre banque

– Les documents décrivant précisément le champ des études et/ou des travaux sans permis

pour des études préalables

pour des travaux sans permis

– Estimations des montants

- en cas de commandes sans marché public :

au moins trois devis détaillés fournissant un prix pour chaque poste du métré, émanant d'entrepreneurs ou prestataires distincts. (indiquer le devis retenu)

un devis si le montant estimé pour une même commande est inférieur 30.000 euros, hors TVA, pour des travaux ou à 8.500 euros, hors TVA, pour les marchés de service (études, etc.).

- en cas de procédure de marché public :

le cahier spécial des charges détaillé.

le métré estimatif.

l'offre retenue et le rapport d'analyse des offres.

si disponible, la décision d'attribution et les documents actualisés à cette date.



Documents et renseignements complémentaires

Facultatif pour les cas suivants :

- demande de taux majoré (+ 25%) pour une personne physique dont les revenus imposables globalement du ménage sont inférieurs à 40.000 euros, majorés de 2.500 euros par personne à charge.

le(s) dernier(s) avertissement(s)- extrait de rôle des membres du ménage (impôt des personnes physiques).

une composition de ménage du bénéficiaire délivrée par l'administration communale du lieu de résidence depuis moins de trois mois.

attestation sur l'honneur de ne pas être propriétaire d'autres biens immobiliers, ni de bénéficier d'autres rentes ou loyers.

- Convention d'accessibilité pour bénéficier d'un taux majoré (80%) pour reconstruction d'éléments de valeur patrimoniale disparus.

je demande une convention d'accessibilité

j'ai une référence _____ de la convention d'accessibilité signée le _____