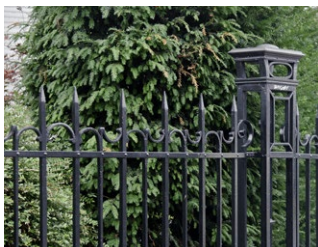




PREMIES VOOR DE RESTAURATIE VAN HET BRUSSELS KLEIN ERFGOED



BRUXELLES DÉVELOPPEMENT URBAIN
BRUSSEL STEDELIJKE ONTWIKKELING
SERVICE PUBLIC RÉGIONAL DE BRUXELLES
GEWESTELIJKE OVERHEIDSDIENST BRUSSEL

Al sinds eind jaren 1990 heeft het Brussels Hoofdstedelijk Gewest aandacht voor het **'KLEIN ERFGOED'**. Zo heeft het campagnes opgezet om het publiek bewust te maken van het belang van deze sierelementen. Het gaat hier onder meer om sgraffiti, smeedwerk van balkons en tuinhekken, keramieken tegels en decoratieve elementen van kunstig uitgewerkte deuren.

In 2010 is hierrond een specifieke wetgeving goedgekeurd. Daarnaast zijn er financiële stimuli ingevoerd om de eigenaars van niet-beschermden huizen in het Gewest te helpen om het klein erfgoed dat hun woning tooit te restaureren.

Het Gewest gaf hiermee duidelijk aan hoeveel belang het hecht aan deze elementen die van grote esthetische, historische en artistieke waarde zijn voor ons stadsgewest en mede bepalend zijn voor zijn identiteit.

Honderden elementen werden reeds gerestaureerd. Het is van groot belang om deze dynamiek verder te zetten.

In deze folder komt u alles te weten over het klein erfgoed en ontdekt u hoe het Gewest u professioneel advies en steun kan verlenen om de decoratieve elementen, die zo kenmerkend zijn voor de Brusselse gevels, tot hun recht te laten komen.

Met zijn inspanningen toont het Gewest aan dat het ernaar streeft zowel zijn bescheiden als zijn monumentaal erfgoed in eer te houden en anderzijds specifieke beroepen in stand te houden en te ontwikkelen. Zowel onze inwoners als onze bezoekers moeten daar wel bij varen.

Rudi Vervoort

Minister-President van de Brusselse
Hoofdstedelijke Regering bevoegd
voor Monumenten en Landschappen







KLEIN ERFGOED

Het '**KLEIN ERFGOED**' bestaat in brede zin uit de diverse elementen die de gevels en voortuintjes van de Brusselse huizen verfraaien. Deze elementen, die op discrete of meer opvallende wijze bijdragen tot het typerende uitzicht en de originaliteit van een gebouw, verfraaien de openbare ruimte en daardoor ook onze leefomgeving. Hun aanwezigheid getuigt ook van de artistieke geschiedenis van een plaats en bepaalt soms mee de stijl van een bepaalde wijk. Het gaat meestal om sierelementen die toegevoegd of aangebracht zijn op de gevel zoals sgraffiti, keramiekbetegeling, mozaïekpanelen, glasramen en balustrades, maar ook opmerkelijke elementen ter versiering van deuren, ramen of kroonlijsten. Kortom, het betreft alle details die onmiskenbare esthetische eigenschappen bezitten en getuigen van een bijzonder vakmanschap. Ook het siersmeedwerk of de decoratieve elementen in de aan de straatzijde gelegen voortuintjes vallen onder de categorie van het klein erfgoed.

FINANCIËLE STEUN

Om dit '**KLEIN ERFGOED**' dat zichtbaar is in de openbare ruimte te bewaren en onder de aandacht te brengen geeft het Brussels Hoofdstedelijk Gewest financiële steun voor de restauratie ervan.

De premie dekt 50% of 75% van de restauratiekosten, met een maximum van respectievelijk 10.000 € of 15.000 € per gebouw voor een periode van 5 jaar. Het percentage wordt verhoogd tot 75% voor openbare eigenaars of als het gebouw gelegen is in de zone van een actief duurzaam wijkcontract of als het inkomen van de eigenaar lager is dan 40.000 € per jaar (+ 2.500 € per persoon ten laste).

Opgelet: er wordt geen financiële steun verleend voor zuiver onderhoudswerken of voor werken die reeds werden aangevat.



VOOR WIE

Elke eigenaar, mede-eigenaar of houder van een zakelijk recht of een handelshuur, zowel een openbaar bestuur ondergeschikt aan het Gewest, als een particulier, kan de premie aanvragen.

Alle wijken van het Brussels Gewest komen in aanmerking.

HOE

De aanvrager moet het formulier indienen bij de Directie Monumenten en Landschappen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

De aanvraag moet vergezeld gaan van een gedateerde foto van de gevel, het te restaureren element en een bestek van de werkzaamheden.

Dat bestek moet gedetailleerde beschrijvingen en ramingen per post bevatten maar ook preciseringen over de voorgestelde materialen en technieken.

De Directie Monumenten en Landschappen zal de aanvraag beoordelen op grond van artikel 206, 11° van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening dat het klein erfgoed definieert en het besluit van 24 juni 2010 (gewijzigd door het besluit van 31 januari 2013) van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest dat de toekenningsvoorwaarden van de subsidie vastlegt.

De Directie beoordeelt ook de voorgestelde restauratietechnieken om de goede bewaring van het te restaureren element te garanderen.

Als het dossier ontvankelijk wordt verklaard, zal de premie worden uitgekeerd op basis van facturen en betalingsbewijzen voor de uitgevoerde werken en binnen de limiet van het aanvankelijk geraamde bedrag.





MEER INFORMATIE?

Het subsidieaanvraagformulier en het besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest dat de toekenningsvoorwaarden vastlegt van de subsidies voor restauratiewerken aan het 'KLEIN ERFGOED' zijn verkrijgbaar bij:

urban.brussels

www.erfgoed.brussels
klein.erfgoed@urban.brussels
Tel.: 02/432.84.48

Voor restauratieadvies kunt u terecht bij :

homegrade.brussels

info@homegrade.brussels
Tél. : 1810 of 02/219.40.60
Infopunt in het voormalige observatorium
Queteletplein 7 – 1210 Brussel
(Metrostation Kruidtuin en Madou)

Fotocredits

Foto's: A. de Ville de Goyet,
Directie Monumenten en Landschappen,
en sommige aanvragers

Verantwoordelijke uitgever

Arlette VERKRUYSEN, Gewestelijke
Overheidsdienst Brussel/Brussel Stedelijke
Ontwikkeling, CCN – Vooruitgangstraat
80, 1035 Brussel

